



59946/2024/KHK



KUKHK-14296/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 22.04.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-14296/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@khk.cz

DATUM: 14.06.2024

Počet listů: 15
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“:

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: naplňuje ust. § 4 odst. 1 písmene d) kategorie II, bod 14 - „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ a bod 109 - „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Obchodní firma oznamovatele: Rezidence Javoří potok s.r.o.
IČO oznamovatele: 108 83 771
Sídlo (bydliště) oznamovatele: Na bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník
a Ing. Kristýna Kociánová, Modrého 1107/9, 198 00
Praha 9.

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Královéhradecký
obec: Pec pod Sněžkou
k. ú.: Velká Úpa II

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je bytový dům s podzemními garážemi. Objekt je členěn na 7 nadzemních samostatných jednotlivých bytových sekcí označené jako A, B, C, D, E, F a G a má celistvý podzemní objekt garáží, které mají 2 podzemní podlaží.

Celkem je v rámci záměru navrhováno 172 jednotek (bytů a ateliérů) o dispozicích 1+kk – 3+kk. Kapacita objektů je cca 261 obyvatel. Záměr má navrženo 189 parkovacích stání umístěných v podzemních garážích a na povrchu.

Objekt A, který je nárožní stavbou na nově uvažovaném náměstí a bude hlavní budovou nového centra, je navržen o výšce 6. nadzemních podlaží (NP). Objekt F má shodnou výšku jako objekt A, důvodem je jeho poloha výše v prudkém svahu, kdy ze severní strany je objekt pouze dvoupodlažní. Objekty B, C, D, E, jsou navrženy o 5. NP. Poslední objekt G je navržen o 4. NP. Součástí záměru je 43 vertikálních zemních vrtů, každý hluboký max. 199 m.

Předpokládaný trvalý zábor pozemků záměrem bude činit 7 085 m².

Předpokládané kapacity záměru:

zastavěná plocha bytový dům vč. suterénních podlaží:	4 522 m ²
zastavěná plocha bytový dům nadzemní část:	3 090 m ²
max. zastavitelná plocha dle územního plánu:	6 277 m ²
hrubá podlažní plocha:	15 050 m ²

Základní rozměry objektů:

- objekt A 16,53 x 12,43 x 25,80 x 15,19 x 8,80 x 17,72 x 11,87 m
- objekt B 25,25 x 17,45 x 31,15 x 16,41 m
- objekt C 16,41 x 20,40 x 17,45 x 26,30 m
- objekt D 25,25 x 17,45 x 31,15 x 16,41 m
- objekt E 16,41 x 15,38 x 17,45 x 21,28 m
- objekt F 15,38 x 17,45 x 21,28 x 16,41 m
- objekt G 16,41 x 15,75 x 17,45 x 21,65 m

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navržen jako rezidenční objekt se samostatnými byty s doplňkovou funkcí komerčních prostor či služeb umístěných v parteru. Pro všechny tyto funkce je pak v objektu umístěno podzemní parkování ve smyslu vyhrazeného stání. Posuzovaný záměr nahrazuje celkem 5 stávajících staveb. Jedná se o Hotel Hela, Půjčovnu (dříve autosalon), ubytovnu, rodinný dům a hotel Úpa o celkovém počtu lůžek 155 lůžek. Předmětem tohoto oznámení záměru je původní, maximální varianta záměru, tzn. soubor 7 převážně bytových objektů. Tato kapacita záměru nebude ovšem na základě dohody s městem Pec pod Sněžkou naplněna a je předpokládána výstavba pouze 6 objektů (bude vypuštěn objekt G).

Objekt je navržen v souladu s horskou architekturou a v měřítku typickém pro stávající hodnotnou architekturu první poloviny 20. stol. Každý objekt má vlastní samostatný parter. V podzemních podlažích budou umístěna parkovací stání a technické místnosti, V přízemí/parteru (1. NP) jsou navrženy komerční prostory se zázemím (obchodní zařízení, služby, praktický a zubní lékař, bistro, kavárna/bufet). V dalších nadzemních podlažích jsou navrženy jednotlivé byty, ateliéry, herny a soukromé wellness – pro rezidenty. Objekty pak mají vždy parter při hlavní ulici, který obsahuje služby a komerční plochy. Součástí projektu je i propracovaný systém krátkodobého garážového stání, který obsluhuje nároky služeb

a komerčních ploch v parteru. Celý uliční prostor v úseku novostavby bude vydlážděn a upraven do podoby městského veřejného prostoru.

Při přípravě záměru, stejně tak i vypracování předkládaného záměru a bilancích akustické i rozptylové studie, bylo počítáno s okolními realizovanými záměry v okolí zájmové lokality. Pozemek je z části zastavěný stávajícími stavbami různého funkčního využití, jmenovitě se jedná o stavby trvalého bydlení, krátkodobého ubytování, restaurací a staveb pro volnočasové aktivity. Další plánované záměry v zájmové lokalitě nejsou v současné chvíli známy. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo provedeno i pro kumulativní vlivy záměru se stávajícími provozy v území. S kumulací s dalšími plánovanými záměry v daném místě ve fázi výstavby není počítáno.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Objekty jsou navrženy tak, aby evokovaly horskou architekturu s tvarovanou střešní krajinou do podoby sedlových a pultových střech. Fasády jsou členěny pouze pravidelným rastrem vertikálního dřevěného či plechového obkladu. Parter je pouze barevně odlišen. Objekt A je doplněn o balkony. Z hlediska materiálového řešení jsou fasády domů navrženy jako kombinace dřevěné fasády různých formátů v přírodní barvě s členěnými okny a dřevěným obkladem v černé barvě, v případě parteru s prosklením výloh. Veřejné plochy a přilehlé plochy jsou navrženy z žulové řezané dlažby a terén ve vnitrobloku obytného souboru je navržen jako souboru teras a pěšin.

Navrženy jsou 3 hydrogeologické vrty o hloubce max. 80 m, které v případě ověření dostatečné vydatnosti budou sloužit jako doplňkový zdroj pitné a užitkové vody. Zdroj tepla a chladu pro celý posuzovaný záměr je centrální. Hlavním zdrojem tepla a chladu budou tepelná čerpadla země – voda. Bivalentním zdrojem tepla bude plynová kotelna. Zdroje zajistí vytápění a chlazení objektu, ohřev a chlazení vzduchu v ohřívacích a chladičích vzduchotechniky a centrální ohřev teplé vody. Pro jímání (odvádění) tepla pro tepelné čerpadlo bude sloužit 43 vertikálních zemních vrtů, každý hluboký max. 199 m (průměr cca 140 mm). Vrty budou rozmístěny pod půdorysem budovy a jejich minimální vzájemná vzdálenost bude 10 m. Na střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely příkonu 500 Wp.

Před započítáním prací bude nutná demolice stávajících objektů. Jejich demolice je již řádně povolena v samostatném řízení. Dále v rámci přípravy území bude provedena demolice částí stávajících pěších komunikací. Budou také provedeny přeložky dílčích částí technické infrastruktury (vodovod, tlaková kanalizace, plynovod, zemní trasy kabelového elektrického vedení, sítě elektronických komunikací).

Pro odstranění stávajících objektů byla již vydána Městským úřadem Pec pod Sněžkou, stavebním odborem, Rozhodnutí o odstranění staveb: obj. č.p. 142, Velká Úpa (č.j.: SO – 215/23 – Ad; ze dne 23. 8. 2023), obj. č.p. 134, Velká Úpa (č.j.: SO – 239/22 – Ka; ze dne 27. 12. 2022), obj. č.p. 141, Velká Úpa (č.j.: SO – 237/22 – Ka; ze dne 19. 12. 2022), obj. č.p. 143, Velká Úpa (č.j.: SO – 238/22 – Ka; ze dne 14. 12. 2022), obj. č.p. 326, Velká Úpa (č.j.: SO – 240/22 – Ka; ze dne 28. 12. 2022).

Záměr „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je stavba bytového domu s podzemními garážemi s kapacitou 172 bytových jednotek a 189 parkovacích míst. Objekt je členěn na 7 samostatných bytových sekcí.

Řešené území záměru se nachází v centru části obce Velká Úpa rozložené podél hlavní průjezdové komunikace. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo provedeno i pro kumulativní vlivy záměru se stávajícími provozy v území. Další plánované záměry v zájmové lokalitě nejsou v současné chvíli známy.

Předpokládaný trvalý zábor pozemků záměrem bude činit 7 085 m². Záměrem dojde k dotčení pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) o výměře 1 687 m², jedná se o půdy spadající do V. třídy ochrany.

V souvislosti s posuzovaným záměrem budou vznikat odpady ve fázi výstavby i provozu záměru. Očekávat lze odpady kategorie O – ostatní i kategorie N – nebezpečné. Celý investiční záměr bude ve fázi provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů nemohou významně ohrozit životní prostředí. Navržené projektované vrty budou sloužit jako případný zdroj vody, podzemní vody v dané oblasti nebudou významně ovlivněny. U předmětného záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin a keřů, náhradní výsadba je navržena v rámci sadových úprav. Demolice stávajících objektů budou v rámci ochrany přírody a krajiny realizovány v období mimo hnízdění ptáků. Vzhledem k historickému vývoji a současnému způsobu využití území není předpoklad výskytu kontaminace. V zájmovém území nejsou registrována žádná chráněná ložisková území ani sesuvné území. V těsné blízkosti záměru se nachází poddolované území (Název Velká Úpa II, těžená surovina měděná ruda). Hlavními faktory, které mohou být realizací záměru významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší.

Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo lze konstatovat, že identifikované vlivy posuzovaného záměru nepřekračují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy. Za předpokladu realizace dále navržených podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování nedojde k ohrožení životního prostředí.

II. Umístění záměru

Řešené území stavby se nachází v centru části obce Velká Úpa rozložené podél hlavní průjezdové komunikace. Pozemek je z části zastavěný stávajícími stavbami různého funkčního využití, jmenovitě se jedná o stavby trvalého bydlení, krátkodobého ubytování, restaurací a staveb pro volnočasové aktivity.

Stavbou dotčenými pozemky jsou: st. 107, st. 108, st. 219, st. 240, st. 242, st. 321, p.p.č. 752/4, 761/10, 764/2, 764/10, 764/19, 861/4, 861/5, 861/7, 863/1, 863/3, 1089/5, 1089/6, 1171. Přeložkami a přípojkami inženýrských sítí mají být dále dotčeny pozemky p.č. 761/3, 864/2, 882/2 a 1089/4, 863/3, 219. Novostavba bude v místě současných budov čp. 134, 141, 142, 143 a 326 a jejich současných okolních pozemcích.

Předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku. Celé území NP Krkonoše včetně ochranného pásma bylo vyhlášeno biosférickou rezervací. Řešené území se nachází v lokalitě soustavy Natura 2000 Krkonoše – evropsky významná lokalita (EVL) Krkonoše. Celé území Krkonošského národního parku i jeho ochranné pásmo je vymezeno jako EVL Krkonoše. Posuzované území se nenachází v lokalitě chráněné jako ptačí oblast Krkonoše.

Realizací posuzovaného záměru nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita určena. Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán ochrany přírody pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, vydala dne 13. 3. 2023 souhlasné závazné stanovisko (zn.: KRMAP 02069/2023) v souladu s ust. § 45g zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají. Realizace záměru bude ekonomickým přínosem pro investora, eventuálně návazně pro další společnosti a firmy. Během výstavby i provozu záměru vznikne řada

pracovních příležitostí. Ve vztahu k obyvatelstvu v širším okolí záměru lze z hlediska možných vlivů uvažovat především se zvýšenou hlukovou zátěží a se znečištěním ovzduší. Posuzovaný záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Posuzovaným záměrem dojde ke zlepšení sociálně ekonomických podmínek v území. Záměr nebude mít negativní vliv na lidské zdraví.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro předmětný záměr byla zpracovaná rozptylová studie ((RNDr. Marcela Zambojová, květen 2023). Jako modelové znečišťující látky byly ve studii vyhodnoceny průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5}, maximální hodinové koncentrace oxidu uhelnatého a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Jedná se o reprezentativní imisní veličiny pro vyhodnocení vlivů automobilové dopravy na kvalitu ovzduší.

Období výstavby záměru

V období výstavby záměru bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí. Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Ke snížení vlivu na ovzduší a klima byla v rámci oznámení navržena zmírňující opatření.

Období provozu záměru

Novými zdroji znečišťování ovzduší vznikajícími v rámci posuzované stavby budou plynové kotle umístěné plynové kotelně, dieselagregát sloužící jako nouzový zdroj energie a dále generovaná automobilová doprava realizovaná na parkovacích stáních, na vjezdu do garáží i veřejných příjezdových komunikacích. V rámci projektu se zvažují dvě varianty zdroje tepla, a to tepelné čerpadlo doplněné plynovou kotelnou, nebo pouze plynová kotelna. Rozptylová studie byla zpracována pro emisně méně příznivou alternativu, a to vytápění pouze pomocí plynové kotelny.

Na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro klouzavé pětileté průměry i na základě výsledků imisních měření na imisních stanicích po celé ČR lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro průměrné roční i krátkodobé maximální koncentrace všech emitovaných škodlivin. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky řešeného záměru v dotčené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Na základě výsledků rozptylové studie lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší provoz posuzovaného záměru v řešené lokalitě označit za dobře přijatelný. Provozem stavby nedojde k takovému navýšení imisních koncentrací všech emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení příslušných platných imisních limitů. Ke snížení vlivu na ovzduší a klima byla v rámci oznámení navržena zmírňující opatření.

Vlivy na hlukovou situaci

Pro účely vyhodnocení hluku z provozu posuzovaného záměru včetně související automobilové dopravy a ze stavební činnosti byla vypracována Akustická studie (Greifakustika, s.r.o., únor 2024). Předmětem akustické studie bylo posouzení hluku z automobilové dopravy ve venkovním prostoru, stanovení požadavků na zvukovou izolaci obvodového pláště,

posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů (vytápění, vzduchotechniky, chlazení, výtahu, garážových vrat, instalací apod.) ve venkovním a vnitřním prostoru, posouzení hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru, posouzení dělicích konstrukcí z hlediska vzduchové a kročejové neprůzvučnosti, posouzení zvukové izolace obvodového pláště.

Období výstavby záměru

Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti pro 14hodinovou pracovní dobu je téměř ve všech kontrolních bodech – chráněných venkovních prostorech staveb – splněn při všech etapách a fázích výstavby. Výjimkou jsou kontrolní body KB3 (RD čp. 135) při výstavbě objektů A, B, C a KB6 (RD čp. 144) při výstavbě objektů D, E, F, G. Tyto objekty jsou situovány v těsné blízkosti staveniště a nelze dostupnými technickými opatřeními ani omezením doby nasazení hlučných stavebních strojů zajistit u těchto 2 objektů při výstavbě záměru splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti. Je proto nutné u těchto 2 rodinných domů zažádat o časově omezené povolení (ČOP) pro překročení hygienických limitů ze stavební činnosti, a to u RD čp. 135 po dobu výstavby objektů A, B, C o 8 dB na 73 dB, u RD čp. 144 po dobu výstavby objektů D, E, F, G o 6 dB na 71 dB.

Vliv na akustickou situaci ve fázi výstavby bude krátkodobý, po časově omezenou dobu výstavby. Byla uvažována nejvyšší předpokládaná intenzita staveništní dopravy 100 pohybů nákladních a 24 osobních vozidel za den obousměrně. Na základě vypočítaných hladin hluku ze staveništní dopravy lze konstatovat, že při dodržení předpokládané maximální intenzity staveništní dopravy 100 nákladních a 24 osobních vozidel za den obousměrně, nebudou překročeny hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti mezi 7–21 hodinou ($LA_{eq,14h} = 65$ dB) u nejbližší chráněné zástavby.

Při splnění výše uvedených předpokladů lze při všech fázích výstavby předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb (s výjimkou RD čp. 135 a 144) splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti. Aby byly splněny vstupní předpoklady pro výše uvedené, je nutné dodržet navržená zmírňující opatření.

Období provozu záměru

Na základě porovnání vypočtených hodnot pro oba výpočtové stavy – stav bez záměru a se záměrem – lze konstatovat, že realizace záměru způsobí v lokalitě mírný nárůst hluku (maximálně o 0,4 dB), zároveň však realizace záměru nezpůsobí překročení hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy. V kontrolních bodech, ve kterých jsou v současné době překročeny hygienické limity, nedochází vlivem realizace záměru k žádnému navýšení hlukové zátěže. V některých kontrolních bodech naopak dojde k poklesu hlukové zátěže vlivem stínění hmotou budoucího domu (až o 2,7 dB). Na základě vypočítaných hladin hluku lze konstatovat, že realizace záměru nezpůsobí u stávající chráněné zástavby nárůst hluku nad hodnoty hygienických limitů, resp. nezpůsobí nárůst hluku u stávající nadlimitně zatížené chráněné zástavby a není tak nutné realizovat žádná kompenzační opatření. V případě dodržení všech uvažovaných akustických požadavků nebude hluk ani při součinnosti všech navržených stacionárních zdrojů překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku pro denní ($LA_{eq,8h} = 50$ dB) ani noční dobu ($LA_{eq,1h} = 40$ dB), ani v případě výskytu tónové složky ($LA_{eq,T} = 45/35$ dB).

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zájmová lokalita se nenachází na území chráněná oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani neleží v záplavovém území. Území záměru se nachází na území ochranného pásma odběru vod pro lidskou potřebu (ID 15808, II. stupeň OPVZ, podzemní zdroj Temný Důl).

Období výstavby záměru

Vznik splaškových odpadních vod lze předpokládat v objektech sociálního zázemí v místě zařízení staveniště. Je počítáno s umístěním mobilních chemických WC buněk. Dešťové vody ze staveniště budou po hrubém vyčištění jímány do akumulární nádrže a poté používány k zásobování stavby užitkovou vodou. Přebytečná voda bude z akumulární nádrže vedena

přepadem do stávajícího potrubí dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace (odvodněno do řeky Úpy). Stejným způsobem bude nakládáno s případnou podzemní vodou ze stavební jámy. V zájmové lokalitě je doporučeno provést 3 hydrogeologické vrty (hloubka max. 80 m), které v případě ověření dostatečné vydatnosti mohou sloužit jako doplňkový zdroj pitné a užitkové vody. Čerpací zkouška bude provedena na všech vrtech současně. Veškerá voda vyčerpaná z vrtu bude vypouštěna na základě vydaného povolení a po domluvě s majitelem pozemku. Bude zhotoveno 43 termovrtů. Zhotovení termovrtů při navržené technologii významně neovlivní hydrologické poměry a hladinu podzemní vody na lokalitě. Vrty budou v celém profilu zatěsněny cementobentonitovou směsí. V průběhu vrtání může však dojít k dočasnému zakalení podzemní vody ve zvodni. Kvalitním vyhloubením a zatěsněním termovrtů nebude jímací schopnost studní v zájmovém území ani v širším okolí ovlivněna.

Období provozu záměru

Posuzovaný záměr zasahuje do stávajícího vedení vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro objekt je navržena nová vodovodní přípojka. Jako možný doplňkový zdroj pitné vody jsou uvažovány 3 vrtané studny. Maximální měsíční spotřeba vody bude cca 933 m³, průměrná roční spotřeba vody bude 9 336 m³. Splaškové i dešťové vody budou odváděny odděleně. V současné době je kapacita obecní čistírky odpadních vod zcela vyčerpaná, předmětný záměr musí vystačit se stávající kapacitou vodovodu i kanalizace. Projekt tak počítá se systémem zpětného čištění a zachytávání šedých vod. Odpadní vody z podzemních garáží budou svedeny do bezodtokých jímek, odkud budou čerpány a odváženy speciální firmou. Odpadní vody z jímky budou likvidovány na ústřední čistírně odpadních vod Vrchlabí.

Značná svažitost, a především jílovitý charakter zemin v tektonických poruchách nezajišťují bezpečné vsakovací podmínky pro likvidaci srážkových vod z plánovaného záměru. Srážkovou vodu je proto doporučeno odvádět z lokality kanalizačním potrubím do vodního toku řeky Úpy. Pro hospodaření a likvidaci srážkových vod jsou navrženy dvě retenční nádrže na dešťovou vodu. Posuzovaný záměr uvažuje s realizací termovrtů pro tepelná čerpadla země-voda, a tedy vrty hloubky cca 200 m. Vrty budou rozmístěny pod půdorysem budovy a jejich minimální vzájemná vzdálenost je 10 m. Systém tepelného čerpadla je země x voda s nuceným oběhem, jedná se o uzavřené vrty bez dalšího dopadu do podzemní vody (žádné čerpání nebo vypouštění nebude probíhat). Vrty budou sloužit pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se nebude odebírat nebo čerpat podzemní voda. K negativním vlivům na povrchové ani podzemní vody nebude ve fázi výstavby ani provozu záměru docházet.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dojde k dotčení pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF). Trvalé odnětí půdy bude nezbytné o celkové výměře 1 687 m². Zastížené půdy spadají do V. třídy ochrany a jsou popsány jako „pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany“. Záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území nejsou registrována žádná chráněná ložisková území ani sesuvná území. V těsné blízkosti záměru se nachází poddolované území (Název Velká Úpa II, těžena surovina měděná ruda). Významné negativní ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů posuzovaným záměrem ve fázi výstavby ani provozu záměru není předpokládáno.

Vliv na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Pro účely posouzení stávajících dřevin byl vypracován Dendrologický průzkum (Living in green s.r.o., říjen 2022). Během inventarizace bylo zjištěno 25 soliterně rostoucích dřevin a 3 stromové skupiny. Dominují zde dřeviny dospívající a dospělé. Návrh kácení se soustředí na dřeviny neperspektivní, či v kolizi s navrženými terénními a stavebními úpravami. Celkově bylo ke kácení určeno 22 soliterních dřevin, plocha kácených keřů je 385 m². Navrženy jsou sadové úpravy. Cílem návrhu sadových úprav je vytvoření konceptu výsadby, jež budou vhodně doplňovat navržené technické prvky a zároveň budou mít vysoký estetický efekt v průběhu celé vegetační sezony. Důležitou roli budou ve výsadbách mít stálezelené dřeviny,

neboť využití areálu je předpokládáno celoroční. Před započítáním prací bude nutná demolice stávajících objektů. Pro objekty podléhající demolici byla zpracována Zpráva z terénního šetření možného výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů obratlovců (Mgr. Libor Praus, Ph.D., březen 2024). Na základě terénního šetření jsou navržena opatření za účelem snížení negativních vlivů na faunu a flóru.

Předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku. Celé území NP Krkonoše včetně ochranného pásma bylo vyhlášeno biosférickou rezervací. V místě zájmové lokality ani blízkém okolí se nevyskytuje žádné vyhlášené maloplošné zvláště chráněné území. Na řešených pozemcích se nenachází žádné vymezené prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES), ať již lokální, regionální či nadregionální.

Řešené území se nachází v lokalitě soustavy Natura 2000 Krkonoše – evropsky významná lokalita (EVL) Krkonoše. Celé území Krkonošského národního parku i jeho ochranné pásmo je vymezeno jako EVL Krkonoše. Posuzované území se nenachází v lokalitě chráněné jako ptačí oblast (PO) Krkonoše. Realizací posuzovaného záměru nedojde k závažnému nebo nevratnému poškozování přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita určena. Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán ochrany přírody pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, vydala dne 13.03.2023 souhlasné závazné stanovisko. K významnému negativnímu ovlivnění fauny a flóry ani ekosystémů a prvků ochrany přírody nebude ve fázi výstavby ani provozu záměru docházet.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Pro zpracování aktuálního hodnocení byl využit metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz (I. Vorel, R. Bukáček, P. Matějka, M. Culek, P. Sklenička, listopad 2003).

Dopady posuzovaného záměru z hlediska přírodní charakteristiky území spočívají v likvidaci nevelkého množství vzrostlých dřevin. Míra tohoto vlivu je s ohledem na zastoupení rozptýlené krajinnotvorné zeleně v širším okolí nevýznamná.

Záměr je situován do centrální části Velké Úpy rozložené podél hlavní průjezdové komunikace do současně zastavěného území. Výstavba navrženého komplexu nevyvolá negativní dopady na cenné rysy či doklady horského osídlení. V blízkosti záměru, i dále rozptýleně, se nacházejí zachovalé objekty lidové architektury, se kterými může být novostavba v určitém kontrastu. Realizace plánovaného záměru nevyvolá obecně nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny včetně potřeby výstavby dopravního napojení. Celkově lze vliv záměru na kulturní a historickou charakteristiku území klasifikovat jako slabý.

Z hlediska znaků estetických hodnot, měřítko a vztahů v krajině bude mít záměr středně významný vliv na identifikované znaky krajinného rázu i na vizuální charakteristiku území. Předmětná plocha plánované výstavby rezidenčního komplexu se nachází ve svažitém terénu v údolí řeky Úpy. Lze předpokládat, že silnější vizuální účinek navrhovaného záměru nastane v bližších výhledech z odlesněných koridorů sjezdovek nacházejících se ve svazích nad lokalitou plánovaného záměru. Ze vzdálenějších výhledových pozic (i z protější strany údolí řeky Úpy) bude vizuální projev plánovaných staveb nízký, a to zvláště z důvodu hojně přítomné lesní i mimolesní zeleně v okolí zájmové lokality.

Zájmová lokalita plánované výstavby je součástí specificky utvářeného území v nitru hor s dominantní rekreační funkcí. V okolí zájmové lokality stojí vzhledově rozmanitá (měřítkem, proporcemi, dispozicí) nesourodá zástavba bez významnějších urbanistických či architektonických hodnot. Posuzovanou stavbou dojde k zásahu do harmonického měřítko sídelní krajiny centra Velké Úpy, který ovšem svým měřítkem a provedením nezpůsobí neúnosný zásah do vizuální charakteristiky krajinného rázu.

Celkově lze vliv záměru na estetické hodnoty území, měřítko a vztahy v krajině klasifikovat jako středně silný. V souhrnném pohledu je záměr navržen s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu, a proto je realizace záměru hodnocena jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. K významnému negativnímu ovlivnění krajiny ani krajinného rázu posuzovaným záměrem nedojde.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky a archeologické lokality

Před započítáním prací bude nutná demolice stávajících objektů. Jejich demolice je již řádně povolena v samostatném řízení. Dále v rámci přípravy území bude provedena demolice části stávajících pěších komunikací. Bude provedena přeložka dílčích částí technické infrastruktury. Záměr je zamýšlen na území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči). Stavebník má již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum. Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek. K ovlivnění kulturních památek v souvislosti s posuzovaným záměrem nedojde. S ohledem na dotčení území s výskytem archeologických nálezů je nutné postupovat před zahájením stavebních prací a při jejich provádění v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Na základě vyhodnocení vlivů výstavby a provozu předkládaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel vyplynulo, že žádná ze složek životního prostředí nebude při respektování opatření uvedených v oznámení významně ovlivněna. K ohrožení ekologické únosnosti území nedojde. Rozsah vlivů záměru vzhledem k zasaženému území a populaci bude lokální.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci oznámení záměru byla pro fázi výstavby a provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Fáze výstavby

Ochrana ovzduší

- Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.
- Z hlediska dopravy stavby bude zajištěna účinná technika pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě.
- V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště.
- Investor bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby.
- Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení staveniště i dopravních cest, čištění vozidel, omezení rychlosti jízdy vozidel atp.

Ochrana před hlukem

- U RD čp. 135 a 144 je nutné požádat o časově omezené povolení pro překročení hygienických limitů ze stavební činnosti, a to u RD čp. 135 po dobu výstavby objektů A, B, C o 8 dB na 73 dB, u RD čp. 144 po dobu výstavby objektů D, E, F, G o 6 dB na 71 dB.
- Intenzita staveništní dopravy je do 100 obousměrných průjezdů nákladních vozidel za den.
- Stavební stroje a nářadí je nutné používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a provádět pravidelnou údržbu.

- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných venkovních prostorů staveb, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Časy provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) musí být dodrženy dle následující tabulky. Uvedené minuty nasazení lze rozdělit mezi více strojů daného typu

Maximální doba nasazení za den [min]					
Stavební stroj	Sektor	A + B	C	D + E	F + G
1. fáze					
Vrtná souprava		60	120	210	120
Rypadlo		120	150	300	150
Nákladní automobil		120	180	300	150
2. fáze					
Vrtná souprava		90	150	300	150
Čerpadlo betonové směsi		180	300	300	300
Automix		180	300	300	300
Věžový jeřáb		600	600	600	600
3. fáze					
Čerpadlo betonové směsi		360	600	600	600
Automix		360	600	600	600
Vibrátor		360	600	600	600
Věžový jeřáb		600	600	600	600
Nákladní automobil		360	600	600	600
4. fáze					
Čerpadlo betonové směsi		180	300	300	240
Automix		180	300	300	240
Vibrátor		180	300	300	240
Věžový jeřáb		600	600	600	600
Nákladní automobil		180	300	300	210
5. fáze					
Malá mechanizace		840	840	840	840
Stavební výtah		840	840	840	840
Síla suchých omítkových směsí		150	210	240	240
Mobilní čerpadlo na beton		150	210	240	240
Automix		150	210	240	240
Nákladní automobil		120	180	210	210
6. fáze					
Vibrační válec		50	50	120	90
Rypadlo + nakladač		50	50	120	90
Vibrační deska		50	50	120	90
Finišer		50	50	120	90
Nákladní automobil		50	50	120	90

Ochrana vod

- Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice pohonných hmot.
- Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru budou realizovány jejich periodické kontroly.
- Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- V případě úniku ropných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona o odpadech.

- Jímací objekty budou odvrtny rotačně příklepovou soupravou (se vzduchovým výplachem) a vystrojeny kombinací plné a perforované PVC zárubnice. Průměr vrtání \varnothing 305 mm (280 mm) bude do cca 8 m (zastižení zvětralého skalního podloží), dále bude vrtáno \varnothing 254 mm, následnou výstrojí PVC pažnice s atestem na pitnou vodu \varnothing cca 160 mm, s obsypem 4/8 mm.

Ochrana půdy

- Budou provedena opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících kvalitu půdy.

Ochrana fauny a flóry

- Demolice vnějších plášťů objektů je nutné načasovat do doby mimo výskyt letních mateřských kolonií netopýrů a hnízdění synantropních ptáků. Demontáž střešní krytiny, dřevěných vnějších částí a odstranění oplechování okapových svodů musí být uskutečněny v období od 1. 9. do 20. 4.
- Bezprostředně před zahájením bourání vnějšku budov (odstranění oken, střešní krytiny, dřevěného a plechového opláštění) musí proběhnout preventivní kontrola potenciálních pod/zimních a časně jarních úkrytů obratlovců zoologem za použití lešení či žebříku. Zoolog bezprostředně po kontrolní návštěvě vypracuje definitivní potvrzení, že objekt není v době zahájení demolice obratlovců využíván, případně navrhne postup k jejich citlivému vystěhování. Protokol o výsledcích kontroly poskytne projektant bezodkladně správě Krkonošského národního parku.
- Stavbou ani jakoukoli jinou navazující činností nebude zasahováno do okolních luk s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (rozsah dle závazného stanoviska zn.: KRNAP 02069/2023 ze dne 13.3.2023)
- Kácení stávajících dřevin bude prováděno v době vegetačního klidu. Může být prováděno v souběhu se stavebními pracemi a terénními úpravami.
- Všechna pěstební opatření a výsadby by měla provádět odborná zahradnická/arboristická firma, nebo odborně proškolený pracovník.
- Pro novou výsadbu favorizovat autochtonní druhy dřevin a křovin, místně a biotopově odpovídající.

Odpady

- S veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- Stavební odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií (výkopová zemina a kamení, stavební a demoliční odpad, obaly od stavebních materiálů, obaly od nátěrových hmot apod.)
- Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.
- Odpady budou předávány pouze osobám k jejich převzetí oprávněným (recyklační zařízení, sběrné suroviny, skládka apod.)
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem.

Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 22.04.2024 od oznamovatele záměru, tj. společnosti Rezidence Javoří potok s.r.o. (IČO: 108 83 771), oznámení záměru „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), naplňující ust. § 4 odst. 1 písmene d) zákona EIA (podlimitní záměry, které dosáhnou alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; tyto záměry podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení), zařazeného v kategorii II, bodech 14 a 109 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovaly v dubnu 2024 Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA) a Ing. Kristýna Kociánová, Modrého 1107/9, 198 00 Praha 9.

Dne 30.04.2024 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 30.04.2024 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 30.05.2024.

Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovaly v dubnu 2024 Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník a Ing. Kristýna Kociánová, Modrého 1107/9, 198 00 Praha 9.

- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Správa Krkonošského národního parku, dne 21.05.2024 (č. j. KRMAP 04373/2024),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 22.05.2024 (č. j. KHSHK 17626/2024/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 27.05.2024 (č. j. KUKHK–14296/ZP/2024, JID: 45091/2024/KHK,
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, dne 29.05.2024 (č. j. MUTN 59042/2024),
- Veřejnost, dne 15.05.2024 (vzato zpět dne 30.05.2024).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů a dotčených územních samosprávních celků vzneseny zásadní připomínky. Veřejnost vznesla připomínky, ve stanovené lhůtě na vyjádření však své připomínky vzala zpět. Dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Správa Krkonošského národního parku (dále jen KRMAP), ve svém vyjádření ze dne 21.05.2024 (č. j. KRMAP 04373/2024) konstatuje, že negativní vlivy záměru jsou v oznámení adekvátně vyhodnoceny a opatření navržená k jejich eliminaci lze považovat za dostatečná. KRMAP však požaduje, aby součástí závěrů oznámení byly podmínky demolice stávajících objektů s ohledem na ochranu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, jak jsou uvedeny v kap. D.1.6. Vlivy na faunu a flóru. KRMAP nepožaduje posouzení dle zákona EIA a zpracování dokumentace dle ust. § 8 zákona EIA.

Vypořádání: KRMAP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Krajský úřad dále uvádí, že plnění opatření sloužících ke snížení negativních vlivů na životní prostředí uvedených v oznámení záměru (kapitola D.1.6. Vlivy na faunu a flóru, kapitola B.1.6. Opatření k ochraně životního prostředí) se považuje za samozřejmé. Předmetná opatření jsou také součástí tohoto Rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 22.05.2024 (č. j. KHSHK 17626/2024/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

KHS v dalším stupni projektového zpracování požaduje Akustickou studii aktualizovat na základě upřesnění zdrojů hluku generovaných záměrem, upřesnění stavebních prací, stavební mechanizace, včetně upřesnění svozových tras stavebního materiálu.

KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie vždy představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést po zprovoznění záměru za standardního provozu celého areálu kontrolní měření hluku ze stacionárních i liniových zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ve vybraných výpočtových bodech v denní i v noční době, na základě upřesnění s KHS.

Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Požadavky uvedené ve vyjádření jsou směřovány do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve vyjádření ze dne 27.05.2024 (č. j. KUKHK–14296/ZP/2024, JID: 45091/2024/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod a integrované prevence připomínek.

Krajský úřad, z hlediska ochrany přírody a krajiny, konstatuje, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření se k předloženému oznámení záměru je Správa KRNAP, neboť dotčené území leží ve III. zóně Krkonošského národního parku.

Krajský úřad, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), sděluje, že k předloženému oznámení záměru je dle ust. § 15 odst. m) zákona ZPF dotčeným správním orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Trutnov, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětným záměrem budou dotčeny pozemky náležící do zemědělského půdního fondu o výměře menší nebo rovné 1 ha (dle předloženého oznámení dojde k trvalému záboru zemědělských pozemků o výměře 0,1687 ha).

Krajský úřad, z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa sděluje, že z hlediska své působnosti podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích), není z hlediska jím chráněných zájmů dotčeným správním úřadem a uvádí, že ve smyslu ust. § 49 odst. 4 zákona o lesích vykonává působnost na území národních parků a jeho ochranných pásem Ministerstvo životního prostředí.

Vypořádání: krajský úřad nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Upozornění uvedená ve vyjádření jsou směřována do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí (dále jen MUT), ve svém vyjádření ze dne 29.05.2024 (č. j. MUTN 59042/2024), nemá z hlediska vodního hospodářství, ochrany ovzduší a lesního hospodářství připomínky.

MUT z hlediska odpadového hospodářství, jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný dle ust. § 11 správního řádu a věcně příslušný dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), sděluje, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti MUT, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně. Z toho plyne zvážení množství odpadových nádob na separovaný odpad a posouzení místa, kde budou tyto nádoby přistaveny pro další manipulaci svozové firmy. MUT dále předpokládá, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

MUT z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný dle ust. § 11 správního řádu a věcně příslušný dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující: Od 01.01.2024 je místně příslušným orgánem k vyjádření v ochraně zemědělského půdního fondu dle ust. § 16 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů na území národních parků a jejich ochranných pásem Správa národního parku KRNAP.

MUT z hlediska ochrany přírody a krajiny, jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný dle ust. § 11 správního řádu a věcně příslušný dle ust. § 77 odst. 4 o ochraně přírody a krajiny, sděluje, že místně příslušným orgánem k vyjádření v ochraně přírody a krajiny dle ust. § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny, je na předmětném území Správa KRNAP Vrchlabí.

Vypořádání: MUT nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Upozornění uvedená ve vyjádření jsou směřována do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad dodává, že dodržování platné legislativy je povinností oznamovatele nehledě na proces EIA.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Pec pod Sněžkou, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a město Pec pod Sněžkou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–14296/ZP/2024

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou,
- 3) Městský úřad Svoboda nad Úpou, náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou,
- 4) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov,
- 5) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

Oznamovatel:

- 1) Společnost Rezidence Javoří potok s. r. o., Na Bělidle 997/15, Praha 5 – Smíchov 150 00, zastoupená na základě plné moci společností ABM architekti s. r. o., Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.